

## CONSULTA

---

### 1ª CONSULTA

Soy técnico municipal y el motivo de este correo es el de resolver una duda que se nos ha planteado en el Ayuntamiento. Tenemos una solicitud de licencia para un Almacén de Depósito (Local Anejo a comercio mayor de materiales de construcción, vidrio...). Se trata de una nave destinada al almacenamiento de dichos productos que van a ser vendidos en otro local.

La pregunta es: ¿Debemos aplicar el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales por tratarse de un almacenamiento? o por el contrario, ¿debemos aplicar el DB-SI por estar ese almacenamiento vinculado a un uso comercial?

### 2ª CONSULTA

¿Debemos entender entonces que todo almacenamiento, sea del tipo que sea y que se encuentre físicamente independiente se regula por el RSCIEI?

## RESPUESTA

---

### 1ª RESPUESTA

Si el almacenamiento es un edificio (nave) distinto del local de venta y un riesgo independiente de dicho local, está claro que se le debe aplicar el RSCIEI.

Si el almacén y la actividad comercial están en un mismo edificio o nave y la actividad principal se considera la comercial, el almacenamiento se regula por el DB SI, excepto si su carga de fuego excediese de  $3 \times 10^6$  MJ en cuyo caso se regularía por el RSCEI. Si la actividad comercial se considerase menos "principal" o relevante que la de almacenamiento **desde el punto de vista del riesgo de incendio**, podría ocurrir que hubiese que considerar el conjunto del establecimiento como industrial y aplicar el RSCIEI al conjunto y que la actividad comercial hubiese que considerarla como una zona de dicha actividad industrial de almacenamiento.

### 2ª RESPUESTA

En efecto. La regulación de SI 1-2 para locales y zonas de riesgo especial es aplicable a los almacenamientos **integrados en un edificio** al que se le aplica el DB SI. Cuando se trata de un edificio **que solo es almacenamiento**, se le aplica el RSCIEI.

### 2 Locales y zonas de riesgo especial

- 1 Los locales y zonas de riesgo especial integrados en los edificios se clasifican conforme los grados de riesgo alto, medio y bajo según los criterios que se establecen en la tabla 2.1. Los locales y las zonas así clasificados deben cumplir las condiciones que se establecen en la tabla 2.2.
- 2 Los locales destinados a albergar instalaciones y equipos regulados por reglamentos específicos, tales como transformadores, maquinaria de aparatos elevadores, calderas, depósitos de combustible, contadores de gas o electricidad, etc. se rigen además por las condiciones que se establecen

**José Luis Posada Escobar**

**Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad**

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda